

## **Allgemeine Information zur Feststellung von Grundsteuerwerten**

Sehr geehrte Mandaten/Mandantinnen mit Grundbesitz,

Wie sie sicherlich bereits der Presse entnommen haben, sind für sämtliche Grundstücke und Wohnungen in Deutschland neue Grundsteuerwerte (ehemals Einheitswerte) zu erklären und festzustellen. Diese werden sodann ab 2025 Basis für die Grundsteuer sein.

Details dazu finden sie etwa hier: [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de). Bitte beachten sie das nicht jedes Bundesland die Eigentümer individuell zur Abgabe der Steuererklärung schriftlich auffordern wird, sie müssen sich also ggf. selbst kümmern (zb für Grundstücke in Hamburg).

Die entsprechenden Erklärungen sind elektronisch in dem Zeitraum vom 1.07.2022 bis zum 31.10.2022 beim Finanzamt einzureichen (und können auch frühestens ab dem 01.07.2022 eingereicht werden).

Sie müssen dies entweder direkt über [www.elster.de](http://www.elster.de) (nach vorheriger Registrierung) und/ oder durch Nutzung einer entsprechenden Software tun.

Wenn sie meine Hilfe in Anspruch nehmen möchten, bitte ich sie möglichst frühzeitig um Rückmeldung damit die entsprechenden Daten möglichst früh vorerfasst werden können. Ich würde ihnen hierzu einen Vorerfassungsbogen zukommen lassen (benötigt wird auch eine Kopie des letzten Einheitswertbescheides ggf. weitere Unterlagen wie Schreiben des Finanzamtes).

---

## **General information about the declaration re property tax values**

Dear clients with real estate,

As you have probably already gathered from the press, new property tax values (“Grundsteuerwerte” formerly “Einheitswerte”) must be determined and declared for all properties and apartments in Germany. These will then form the basis for property tax from 2025 onwards.

You can find details about this requirements (mostly in German) inter alia here: [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de).

Please note that not every federal state will ask the owner of real estate located in Germany to submit a tax return in writing, so you may have to take action yourself.

The corresponding declarations must be submitted electronically to the tax office between July 1st, 2022 and October 31st, 2022.

You must do this either directly via [www.elster.de](http://www.elster.de) (after prior registration) and/or by using appropriate software.

If you would like to take advantage of my help, please let me know as soon as possible so that the relevant data can be pre-recorded. I would send you a pre-registration form (a copy of the last notification of the assessed value (“Einheitswertbescheid”) is also required, if necessary other documents such as a notification by the tax office if any).